



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 марта 2023 г.  
п. Уньюган

№ 14

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 15.10.2015 №45 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Уньюган»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 №605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов сельского поселения Уньюган решил:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 15.10.2015 №45 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Уньюган следующие изменения:

1) в преамбуле после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) в приложении к решению:

а) в пункте 1.1 раздела 1 слова «от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ)»;

б) абзац двенадцатый пункта 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- обращение арендатора муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ.»;

в) пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества (далее по тексту - прогнозный план приватизации) или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.»;

г) пункт 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае принятия решения о включении в прогнозный план приватизации и об отчуждении имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, проект данного решения вносится не ранее чем через 30 дней после направления уведомления Администрацией поселения в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству при главе сельского поселения Уньюган.»;

д) пункт 5.5 раздела 5 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- преимущественное право на приобретение муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Абзац восьмой считать абзацем девятым.

е) пункт 6.2 раздела 6 дополнить подпунктом 6.2.1 следующего содержания:

«6.2.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.».

2. Решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации поселения в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и природопользованию Совета депутатов сельского поселения Уньюган.

Глава сельского поселения Уньюган

В.И. Деркач