

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЪЮГАН**

**Октябрьского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 ноября 2024 г. № 261

п. Унъюган

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Унъюган» |  |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов сельского поселения Унъюган от 30.11.2009 № 42 «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда в сельском поселении Унъюган»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Унъюган» (далее - Положение) изменения:
	1. Приложение к Положению приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению 1;
	2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Унъюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Унъюган В.И. Деркач

Приложение 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 11.11.2024 № 261

Приложение к Положению

о порядке расчета платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма муниципального жилищного фонда,

находящегося в собственности сельского поселения Унъюган

**Коэффициенты**, **характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и соответствие платы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков) | 1,3 |
| Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов) | 1,1 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | Полное благоустройство | 1,3 |
| Не полное благоустройство | 1,2 |
| Отсутствие благоустройства (печное отопление) | 0,8 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | Муниципальное образование сельское поселение Унъюган | 1,0 |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков) | 0,034 |
| Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов) |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 11.11.2024 № 261

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 28.10.2019 № 272

Размер

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Унъюган

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещениймуниципального жилищного фонда | Размер платы,руб./м2 в месяц |
| 1 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство | 4,22 |
| 2 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство | 4,12 |
| 3 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство | 3,98 |
| 4 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство | 3,87 |
| 5 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства  | 3,41 |

Приложение к размеру платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам

 социального найма муниципального жилищного

фонда, находящегося в собственности

сельского поселения Унъюган

**Расчет**

**размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Унъюган**

Исходные данные:

Средняя цена 1 кв.м по всем типам квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на II квартал 2024 года (по данным ЕМИСС) – 103 511,57 (Сто три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 57 копеек.

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения, рублей:

Нб = 103 511,57\*0,001 = 103,51

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3+1,3+1,0}{3}=1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3+1,2+1,0}{3}=1,17$$

2.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{1,1+1,3+1,0}{3}=1,13$$

2.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{1,1+1,2+1,0}{3}=1,1$$

2.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{1,1+0,8+1,0}{3}=0,97$$

1. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

3.1.Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

Пj = 103,51\*1,2\*0,034 = 4,22

3.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

Пj = 103,51 \*1,17\*0,034 = 4,12

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

Пj = 103,51\*1,13\*0,034 = 3,98

3.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

Пj = 103,51\*1,1\*0,034 = 3,87

3.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

Пj = 103,51\*0,97\*0,034 = 3,41