

**пП2200рорПППроектППОЕКТ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЪЮГАН**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 26 февраля 2021 г. № 40  п. Унъюган  О внесении изменений в постановление Администрации  сельского поселения Унъюган от 14.06.2019 № 145  «Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние» |

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, устранения нарушения юридико – технического характера:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 14.06.2019 №145 «Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние» следующие изменения:

* 1. В заголовке, пункте 1 Постановления, заголовке приложения к Постановлению, пункте 1,2 приложения к Постановлению, нумерационных заголовках приложения 1 и приложения 2 к утвержденному положению слова «или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки» исключить.
  2. Раздел 3 приложения к постановлению исключить.

1. Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Унъюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерные сети «Интернет).
2. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по строительству и ЖКХ, заведующего отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Исполняющий обязанности главы

сельского поселения Унъюган Л.В. Балабанова

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 26.02.2021 № 40

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 08.12.2020 № 133

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 14.06.2019 № 145

**Положение**

о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Положение)

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170](kodeks://link/d?nd=901877221) .

1.2. Положение определяет порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, соответствующее техническому паспорту помещения в многоквартирном доме.

1.3. Положение распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее - наниматели жилых помещений).

1.4. Самовольным является переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные:

- при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по результатам рассмотрения которого принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

**2. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, соответствующее техническому паспорту помещения в многоквартирном доме**

2.1. Отдел обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Администрации сельского поселения Унъюган (далее - Отдел) и Комиссия по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования сельское поселение Унъюган (далее – Комиссия), созданная в соответствии с постановлением главы сельского поселения Унъюган осуществляют мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, на основании обращений государственных органов или органов местного самоуправления, организаций и граждан, содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке.

2.2. Отдел в течение 14 календарных дней с момента получения сведений и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения:

- проверяет наличие (отсутствие) решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- запрашивает в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Центр имущественных отношений» или в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре копии технического паспорта помещения в многоквартирном доме и поэтажного плана дома, в котором находится помещение;

- направляет собственнику (нанимателю) помещения в многоквартирном доме, осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку, уведомление о проведении обследования помещения в многоквартирном доме в связи с поступившим в Администрацию сельского поселения Унъюган (далее - Администрация) обращением;

- передает собранные по факту самовольного переустройства и (или) перепланировки сведения и документы в Комиссию.

2.3. Комиссия:

- обследует помещение в многоквартирном доме на предмет проведения в нем переустройства и (или) перепланировки, составляет акт обследования по форме согласно [приложению 1](kodeks://link/d?nd=442111433&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000172OM1G)  и передает его в Администрацию;

- в случае отказа собственника (нанимателя) в обследовании помещения в многоквартирном доме составляет соответствующий акт и передает его в Администрацию).

2.4. При получении акта об отказе собственника (нанимателя) в обследовании помещения в многоквартирном доме Администрация вправе обратиться за оказанием содействия в правоохранительные органы или подать в суд иск об обязании собственника (нанимателя) предоставить доступ в помещение в многоквартирном доме для обследования.

2.5. В случае если в соответствии с актом обследования выполненная перепланировка создает угрозу жизни и здоровью граждан, Комиссия незамедлительно направляет письменное уведомление об этом в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации.

2.6. В течение трех календарных дней с момента получения акта обследования помещения в многоквартирном доме Комиссия направляет заказным письмом с уведомлением или вручает собственнику (нанимателю) помещения в многоквартирном доме под подпись требование о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние с указанием конкретного срока и перечня работ.

2.7. Конкретный срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние определяется Комиссией с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать двух месяцев с момента вручения собственнику (нанимателю) письменного требования.

На основании письменного обращения собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме при наличии уважительных причин (болезнь, длительная командировка, временные финансовые трудности) срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние продлевается, но не более чем на два месяца.

2.8. В случае если при обследовании помещения в многоквартирном доме будет установлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке были затронуты несущие конструкции здания, то в требовании о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние дополнительно указывается о необходимости выполнения указанных в нем работ в соответствии с проектом, разработанным физическим или юридическим лицом, соответствующим требованиям действующего законодательства.

2.9. Собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние в пределах срока, установленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения, и по окончании работ письменно уведомляет об этом Комиссию.

2.10. В течение 3 календарных дней с даты поступления уведомления или окончания срока для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние Отдел информирует об этом Комиссию, которая производит повторное обследование помещения в многоквартирном доме и составляет акт о приемке (отказе в приемке) работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме согласно [приложению 2](kodeks://link/d?nd=442111433&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000001QTH8E1) .

2.11. Отдел направляет акт о приемке работ по приведению перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в организацию, осуществляющую государственный учет объектов недвижимого имущества.

2.12. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, Комиссия составляет акт о неисполнении требований Комиссии, который подписывается членами Комиссии и собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме. В случае отказа собственника (нанимателя) от подписания акта в нем делается соответствующая отметка.

2.13. На основании вышеуказанного акта Администрация обращается в суд с исковым заявлением:

- к собственнику - о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- к нанимателю жилого помещения по договору социального найма - о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 26.02.2021 № 40

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 08.12.2020 № 133

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 14.06.2019 № 145

Приложение 1

к Положению о порядке приведения

самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения

в многоквартирном доме в прежнее состояние

Акт № \_\_\_\_

обследования помещения в многоквартирном доме после переустройства  и (или) перепланировки

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

ОСНОВАНИЕ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приемочная комиссия в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обследовала помещение в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обследованием установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь приемочной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 26.02.2021 № 40

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 08.12.2020 № 133

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 14.06.2019 № 145

Приложение 2

к Положению о порядке приведения

самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения

 в многоквартирном доме в прежнее состояние

Акт № \_\_\_\_

о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по приведению помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года

Приемочная комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     в присутствии собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     обследовала помещение в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приведение помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние осуществлялось на основании уведомления "О приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние" №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Обследованием установлено следующее:

1. Предъявлены к приемке выполненные работы по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Проектная документация разработана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации)

3. Выполнение работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние осуществлялось\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (наименование подрядных организаций по видам работ в случае осуществления работ по договорам подряда)

4. Начало работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений установлено, что выполненные работы по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствуют проекту / не соответствуют проекту)

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_